



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001282-14.2017.5.05.0002

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/11/2017

Valor da causa: R\$ 150.000,00

Partes:

RECLAMANTE: CARLA ALESSANDRA VIEIRA DOS SANTOS SILVA

ADVOGADO: JAILSON ANTONIO SILVA SANTOS

RECLAMADO: SAMPAIO'S COMERCIAL LTDA - ME

ADVOGADO: EDNARDO BLUMETTI BRITO

RECLAMADO: FABIO SAMPAIO PIMENTEL

ADVOGADO: EDNARDO BLUMETTI BRITO

TERCEIRO INTERESSADO: AVENORTE AVICOLA CIANORTE LTDA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80520202305340

Nome original: Ofício 96-2020.pdf

Data: 14/05/2020 13:04:29

Remetente:

LUCYMARA FREITAS DOS SANTOS

Registro de Imóveis, Hipoteca e Títulos e Documentos - Simões Filho

Tribunal de Justiça da Bahia

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 96-2020, com Certidão da Matrícula 5.282 e DAJE nº 9999-025-602902



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SIMÕES FILHO – BAHIA

CFS – CARTÓRIO FREITAS SANTOS

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

CNPJ/MF nº15.258.382/0001-25

=====

End.: Rua Tiradentes, nº 199, bairro Parque Continental

Simões Filho-Bahia - CEP: 43.700-000 – TELEFONE: (71) 3396-1737/3396-0134/98877-0134

e-mail: ri@cartoriofreitassantos.com.br

DELEGATÁRIA TITULAR: **LUCYMARA FREITAS DOS SANTOS**

SUBSTITUTA: **FABIA SANTANA DA CRUZ**

Ofício nº **96/2020**

Ref.: Processo nº **ATOrd 0001282-14.2017.5.05.0002**

Simões Filho-Bahia, 14 de Maio de 2020.



Excelentíssima Juíza:

Em atenção ao **Ofício nº 77/2020** de 24/03/2020, dessa Vara, acompanhado da Certidão Para Fins de Registro de Penhora, emitida na mesma data, recebidos por este Cartório em 27/04/2020, referentes ao Processo de Execução Trabalhista acima citado, em que a Sra. **Carla Alessandra Vieira dos Santos Silva** move contra a empresa **Sampaio's Comercial Ltda** e contra o Sr. **Fabio Sampaio Pimentel**, informo a Vossa Excelência que foi cumprida Vossa determinação de **registro de Penhora**, conforme se verifica do **Registro nº 03** da Matrícula nº **5.282**, deste Cartório Imobiliário, cuja Certidão da citada Matrícula segue anexa ao presente.

Cumpre-me informar também a Vossa Excelência que o valor das custas devidas pelo registro da Penhora acima mencionada, são no valor de **R\$ 830,48 (oitocentos e trinta reais e quarenta e oito centavos)**, conforme pode ser verificado no DAJE nº 9999-025-602902, anexo ao presente, devendo esse valor ser integrado ao cálculo final das custas do processo, a fim de serem pagas oportunamente pelo vencido, nos

termos do *artigo 1100, incisos II e IV do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia.*

Sem mais para o momento, expresso a Vossa Excelência meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Fabia Santana da Cruz

FABIA SANTANA DA CRUZ
Substituta



EXMª SRA.

DRA. VIVIANNE TANURE MATEUS

JUÍZA DA 2ª VARA DO TRABALHO

RUA MIGUEL CALMON, Nº 285, 1º ANDAR, COMÉRCIO

SALVADOR-BAHIA

CEP: 40015-901



TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SIMÕES FILHO-BAHIA

Rua Tiradentes, nº 199 - Parque Continental, Simões Filho - Bahia, CEP: 43.700-000
TELEFAX: (71) 3396-1737 / (71) 3396-0134 / (71) 9.8877-0134
E-mail: certidoes@cartoriofreitassantos.com.br

LUCYMARA FREITAS DOS SANTOS
Delegatária



Cartório Freitas Santos

	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS	FICHA Nº <u>5.975</u>
	SIMÕES FILHO - BAHIA	
REGISTRO GERAL - ANO <u>2015</u>	Delegatária Titular	

MATRÍCULA Nº 5.282 **DATA** 02/06/2015 **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

LOTE DE TERRENO PRÓPRIO medindo **714,13m²** (setecentos e quatorze metros e treze centímetros quadrados) de área e **126,34m** de perímetro, designado pelo **número 21, da Quadra Q, 1ª Etapa**, da planta do Loteamento denominado "**Fazenda Real Residence**", situado na **Rodovia BR-324, Km 600, Avenida Local Principal, nº métrico 100**, neste Município de Simões Filho-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **01.02.121.00021.001**, apresentando os seguintes limites e confrontações: "**NORTE**: Com o Lote 20; "**LESTE**: Com Avenida Principal – Pista de Saída e o Lote 22; "**SUL**: Com a Avenida Principal – Pista de Saída, o Lote 22 e o Lote 19 e "**OESTE**: Com o Lote 19 e o Lote 20. **Descrição do Perímetro**: Partindo do ponto situado no limite com Avenida Principal – Pista de Saída, definido pela coordenada plana UTM **8.590.892,238m Norte** e **562.647,677m Leste**; deste, confrontando neste trecho com Avenida Principal – Pista de Saída, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **16,12m** e rumo de **NE 20°52'02"SW**, chega-se ao ponto definido pela coordenada plana UTM **8.590.877,173m Norte** e **562.641,935m Leste**; deste, confrontando neste trecho com o Lote 22, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **44,65m** e rumo de **NE 89°21'51"SW** chega-se ao ponto definido pela coordenada plana UTM **8.590.876,677m Norte** e **562.597,283m Leste**; deste, confrontando neste trecho com o Lote 19, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **15,00m** e rumo de **SE 0°38'09"NW**, chega-se ao ponto definido pela coordenada plana UTM **8.590.891,676m Norte** e **562.597,117m Leste**; deste, confrontando neste trecho com o Lote 20, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **50,56m** e rumo de **SW 89°21'51"NE** chega-se ao ponto inicial da descrição deste perímetro". **PROPRIETÁRIA: INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.196.749/0001-44, com sede na Avenida João Machado, nº 1.675, bairro Maniara, na cidade de João Pessoa-PB. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado neste Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, sob nº 07 da matrícula nº 623, em 24/10/2008. Simões Filho-Bahia, 02 de Junho de 2015. **A TITULAR**

=====

R.01-5.282 - DAJE Nº 012-873765 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 20/04/2015, lavrada nas Notas da Tabela do 1º Ofício desta Comarca, Bela. **Darcilene Agostinho Atanázio**, às fls. 189 a 190 v., do Livro nº 047, sob o nº de ordem 5.133, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido **por compra** pelo Sr. **FABIO SAMPAIO PIMENTEL**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 07.090.958-05 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 925.029.465-49, residente e domiciliado na Rua Mestre Jorge, nº 59, bairro Stiep, na cidade de Salvador-Bahia, à proprietária acima qualificada. **VALOR: R\$ 40.070,18 (quarenta mil, setenta reais e dezoito centavos)**. Simões Filho-Bahia, 02 de Junho de 2015. **A TITULAR**

=====

R.02-5.282 - DAJE Nº 014-688292/912910 - O imóvel constante da presente matrícula, avaliado em **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, fica gravado em **HIPOTECA DE 1º GRAU**, constituída pelo proprietário, Sr. **Fabio Sampaio Pimentel**, acima qualificado, na qualidade de **Fiador Hipotecante e Devedor Solidário** da empresa **Sampaio's Comercial Ltda - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.315.301/0001-00, com sede à Rua Oswaldo Hugo Sacramento, Galpão 3 e 4, nº 225, bairro IAPI, na cidade de Salvador-Bahia, em favor da empresa **AVENORTE AVICOLA CIANORTE LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.682.147/0001-71, com sede na Estrada para Fécula, Km 04, Lotes 906 a 910-A, na cidade de Cianorte-Paraná, nos termos e condições expressos na **Escritura Pública de Confissão de Dívida e Parcelamento com Garantia Hipotecária**, de 29/12/2015, lavrada nas Notas da Tabela do 12º Ofício da Comarca de Salvador-Bahia, Sra. **Conceição Aparecida Nobre Gaspar**, às fls. 114 a 117 v., do Livro nº 0696-E, sob nº de ordem 264.206, em garantia da dívida no valor de **R\$ 921.062,08 (novecentos e vinte e**



CARTÓRIO FREITAS SANTOS CRI 1º OFÍCIO SIMÕES FILHO
<input type="checkbox"/> LUCYMARA F. DOS SANTOS - TITULAR
<input checked="" type="checkbox"/> FABIA SANTANA DA CRUZ - SUB.

Pag.: 001/002
Certidão na última página





um mil, sessenta e dois reais e oito centavos), para ser quitada em 24 (vinte e quatro) parcelas, sendo 23 (vinte e três) delas no valor de R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais) com vencimento nos dias 17/12/2015, 24/12/2015, 31/12/2015, 07/01/2016, 14/01/2016, 21/01/2016, 28/01/2016, 04/02/2016, 11/02/2016, 18/02/2016, 25/02/2016, 03/03/2016, 10/03/2016, 17/03/2016, 24/03/2016, 31/03/2016, 07/04/2016, 14/04/2016, 21/04/2016, 28/04/2016, 05/05/2016, 12/05/2016 e 19/05/2016 e 01 (uma) parcela de R\$ 35.562,08 (trinta e cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e oito centavos) no dia 26/05/2016. Serão emitidos os competentes boletos bancários/duplicatas para cobrança via sistema bancário, com indicação de protesto em caso de não pagamento pontual, sendo que em sendo lavrado o protesto de qualquer dos títulos, todas as parcelas vincendas considerar-se-ão automática e antecipadamente vencidas e sobre as mesmas incidirão multa moratória de 10% (dez por cento) além de juros legais, atualmente na ordem de 1% ao mês ou fração, correção monetária apurada através do IGPM/FGV ou outro índice que vier a substituí-lo, sendo que na necessidade de cobrança judicial, incidirão honorários advocatícios na base de 10% (dez por cento) sobre o débito exequendo além das custas processuais. O referido é verdade e dou fé. Simões Filho-Bahia, 04 de Fevereiro de 2016. A SUBSTITUTA

Conceição P. D. Cruz //

R.03-5.282 – (Protocolo: 24.331, de 11/05/2020) - Nos termos do Ofício nº 77/2020 de 24/03/2020, emitido pela Exmª Sra. Dra. Vivianne Tanure Mateus, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Salvador-Bahia, acompanhado da Certidão para Fins de Registro de Penhora, emitida na mesma data pela Sra. Gleidenivea Pereira Campos, Diretora de Secretaria da referida Vara, extraídos dos autos nº **ATOrd 0001282-14.2017.5.05.0002**, em Ação de Reclamação Trabalhista promovida pela Sra. **CARLA ALESSANDRA VIEIRA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, desempregada, portadora da Cédula de Identidade nº 09.477.804-32 SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 013.241.395-79, residente e domiciliada na Rua Dr. Hélio de Brito, nº 01, bairro Praia de Ipitanga, na cidade de Lauro de Freitas-Bahia, contra a empresa Sampaio's Comercial Ltda, sociedade empresária limitada, inscrita do CNPJ/MF sob nº 03.515.301/0001-00 e contra o Sr. Fábio Sampaio Pimentel, no R.01 acima qualificado, procedo ao registro da **PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância devida a exequente acima referida. **VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. Não foi informado sobre a nomeação de Depositário. Simões Filho-Bahia, 11 de Maio de 2020. **DAJE Nº 1543-002-031052** (Isento de pagamento nos termos da Lei Estadual nº 12.373 de 23/12/2011, reajustado pelo Decreto 826/2019, vigente a partir de 01/01/2020, Notas Explicativas da Tabela III, item III, nº 4). A **SUBSTITUTA Fabia Santana da Cruz //**

CERTIDÃO INTEIRO TEOR, POSITIVA DE ÔNUS E CADEIA SUCESSÓRIA

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução autêntica da presente matrícula extraído nos termos do § 1º e 5º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé. CERTIFICO ainda, que este Cartório Imobiliário, para efeito de Cadeia Sucessória, foi instalado em 23/05/1990.

Simões Filho - BA.

Fabia Santana da Cruz

LUCYMARA FREITAS DOS SANTOS - TITULAR

FABIA SANTANA DA CRUZ - SUBSTITUTA

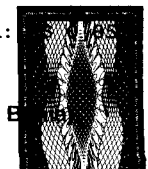
Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1543.AB025071-1
1P6EPRLX0F
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade








Emolumentos: R\$ 40,92 Fiscal: R\$ 29,06 FECOM: R\$ 11,18 Defensoria: R\$ 1,08 PGE: R\$ 1,63 FMPBA: Total: R\$ 0 Daje: 1543-002-31053
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA




Certidão expedida às 12:12:59 horas do dia 14/05/2020.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais B
Pedido Nº 468

004536



		<h1>DAJE</h1> <p>Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial</p>		Emissor 9999 Série 025 Nº 602902 	
CONTRIBUINTE CARLA ALESSANDRA VIEIRA DOS SANTOS SILVA			CPF/CNPJ 013.241.395-79		
ENDEREÇO RUA DR. HÉLIO DE BRITO, Nº 01, PRAIA DE IPITANGA		CIDADE LAURO DE FREITAS-BAHIA		COMARCA SIMÕES FILHO	
CARTÓRIO <input type="checkbox"/> JUDICIAL <input checked="" type="checkbox"/> EXTRAJUDICIAL		RESPONSÁVEL <input checked="" type="checkbox"/> DELEGATÁRIO <input type="checkbox"/> SERVIDOR SUBSTITUTO		CÓDIGO DESTINO 1543 - REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E	
OBSERVAÇÃO/FILIAÇÃO (esta última somente em caso de certidão cível/criminal) REG. PENHORA, PROC. ATORD 0001282-14.2017.5.05.0002			NÚMERO DO ATO/PROCESSO		QUANTIDADE DE ATOS 1
COMPLEMENTAÇÃO DAJE Nº		TIPO/NATUREZA DO ATO 07102 - I-REGISTRO (DE QUALQUER CONTRATO IMOBILIÁRIO E DE		VALOR DO ATO R\$ 150.000,00	
Senhor caixa: não receber pagamento em cheque - não receber após o vencimento. Emolumentos R\$401,12 - Taxa Fiscal R\$284,85 - FECOM R\$109,62 - PGE R\$15,94 - FMMPBA R\$8,30 - Def. Pública R\$ 10,65			DATA DE EMISSÃO 14/05/2020		VALOR A PAGAR R\$ 830,48

		<h1>DAJE</h1> <p>Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial</p>		Emissor 9999 Série 025 Nº 602902 	
CONTRIBUINTE CARLA ALESSANDRA VIEIRA DOS SANTOS SILVA			CPF/CNPJ 013.241.395-79		
ENDEREÇO RUA DR. HÉLIO DE BRITO, Nº 01, PRAIA DE IPITANGA		CIDADE LAURO DE FREITAS-BAHIA		COMARCA SIMÕES FILHO	
CARTÓRIO <input type="checkbox"/> JUDICIAL <input checked="" type="checkbox"/> EXTRAJUDICIAL		RESPONSÁVEL <input checked="" type="checkbox"/> DELEGATÁRIO <input type="checkbox"/> SERVIDOR SUBSTITUTO		CÓDIGO DESTINO 1543 - REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E	
OBSERVAÇÃO/FILIAÇÃO (esta última somente em caso de certidão cível/criminal) REG. PENHORA, PROC. ATORD 0001282-14.2017.5.05.0002			NÚMERO DO ATO/PROCESSO		QUANTIDADE DE ATOS 1
COMPLEMENTAÇÃO DAJE Nº		TIPO/NATUREZA DO ATO 07102 - I-REGISTRO (DE QUALQUER CONTRATO IMOBILIÁRIO E DE		VALOR DO ATO R\$ 150.000,00	
Senhor caixa: não receber pagamento em cheque - não receber após o vencimento. Emolumentos R\$401,12 - Taxa Fiscal R\$284,85 - FECOM R\$109,62 - PGE R\$15,94 - FMMPBA R\$8,30 - Def. Pública R\$ 10,65			DATA DE EMISSÃO 14/05/2020		VALOR A PAGAR R\$ 830,48

		<h1>DAJE</h1> <p>Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial</p>		Emissor 9999 Série 025 Nº 602902 	
CONTRIBUINTE CARLA ALESSANDRA VIEIRA DOS SANTOS SILVA			CPF/CNPJ 013.241.395-79		
ENDEREÇO RUA DR. HÉLIO DE BRITO, Nº 01, PRAIA DE IPITANGA		CIDADE LAURO DE FREITAS-BAHIA		COMARCA SIMÕES FILHO	
CARTÓRIO <input type="checkbox"/> JUDICIAL <input checked="" type="checkbox"/> EXTRAJUDICIAL		RESPONSÁVEL <input checked="" type="checkbox"/> DELEGATÁRIO <input type="checkbox"/> SERVIDOR SUBSTITUTO		CÓDIGO DESTINO 1543 - REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS TITULOS E	
OBSERVAÇÃO/FILIAÇÃO (esta última somente em caso de certidão cível/criminal) REG. PENHORA, PROC. ATORD 0001282-14.2017.5.05.0002			NÚMERO DO ATO/PROCESSO		QUANTIDADE DE ATOS 1
COMPLEMENTAÇÃO DAJE Nº		TIPO/NATUREZA DO ATO 07102 - I-REGISTRO (DE QUALQUER CONTRATO IMOBILIÁRIO E DE		VALOR DO ATO R\$ 150.000,00	
Senhor caixa: não receber pagamento em cheque - não receber após o vencimento. Emolumentos R\$401,12 - Taxa Fiscal R\$284,85 - FECOM R\$109,62 - PGE R\$15,94 - FMMPBA R\$8,30 - Def. Pública R\$ 10,65			DATA DE EMISSÃO 14/05/2020		VALOR A PAGAR R\$ 830,48

8586000008 0 30480409200 3 51999990256 6 02902154301 0



Assinado eletronicamente por: GLEIDENIVEA PEREIRA CAMPOS - Juntado em: 14/05/2020 14:26:50 - d8f54e7
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/20051414264994500000047746880?instancia=1>
 Número do processo: 0001282-14.2017.5.05.0002
 Número do documento: 20051414264994500000047746880