


ANEXO F
RGI - ÁREA C (PÁG 1/3)

 REGISTRO DE IMÓVEIS S. S. PASSÉ-BA	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ-BA																																																										
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2017 -1 - Frente-</u> Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva																																																										
MATRÍCULA Nº <u>-4.817-</u> DATA <u>27/11/2017</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Área de terras rural desmembrada da FAZENDA BARBADO I, Área C , localizada no Município de São Sebastião do Passé/BA, com área total de 1,2296 ha (um hectare, vinte e dois ares e noventa e seis centiares), devidamente inscrito no INCRA com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 318.167.029.866-9 . Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF) 1.158.384-3 . Área menor que a FMP de imóvel rural nesta Comarca, em razão da Rodovia BR-110 não permitir maior área. O imóvel retro mencionado foi adquirido por permuta do espólio de Manoel Silva Ribeiro, consoante escritura pública lavrada nas Notas do Tabelião da Comarca de Salvador-BA, Livro 174, fls123/127, datada de 13/091960, pelo Tabelião Franklin d'Albuquerque Júnior e posterior desdobro. PROPRIETÁRIO: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS , sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF: 33.000.167/0236-67, com sede na Avenida República do Chile, 65, Rio de Janeiro/RJ, por sua superintendência de Salvador-BA, com REGISTRO ANTERIOR : Matrícula de nº 2528 - AV-12, deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé São Sebastião do Passé-BA, 27 novembro 2017. Eu <i>[assinatura]</i> registrador titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 018 535417, Valor R\$ 15,00. Selo: 1536.AB00555-2. <i>Monica Lima Weirles - Escrevente Substituto</i>																																																											
AV-01-4.817 - GEORREFERENCIAMENTO. Protocolo nº 9790, datado de 23/11/2017. Nos termos do requerimento datado de 01/12/2015, com firma reconhecida em Notas, e demais documentos necessários à realização do ato, procedo a averbação do Georreferenciamento da Fazenda Barbado I, Área C, com Certificação emitida pelo INCRA/SIGEF: nº 998b6400-7728-4a52-582-b1260e03f59e , com área total de 1,2296 ha (um hectare, vinte e dois ares e noventa e seis centiares), sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Cartógrafo, Rafael Santos Genro, CREA-RS nº 124246, A.R.T. nº BA2013.221772 - BA, que descreve a seguinte poligonal: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">VÉRTICE</th> <th colspan="4">SEGMENTO VANTE</th> </tr> <tr> <th>Código</th> <th>Longitude</th> <th>Latitude</th> <th>Altitude (m)</th> <th>Código</th> <th>Azimute</th> <th>Dist. (m)</th> <th>Confrontações</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ACI-V-0153</td> <td>-38°29'24,489"</td> <td>-12°29'47,255"</td> <td>36,927</td> <td>ACI-M-0428</td> <td>211°51'</td> <td>81,76</td> <td>Área Urbana</td> </tr> <tr> <td>ACI-M-0428</td> <td>-38°29'25,918"</td> <td>-12°29'49,515"</td> <td>42,823</td> <td>ACI-M-0429</td> <td>147°36'</td> <td>155,24</td> <td>Área Urbana</td> </tr> <tr> <td>ACI-M-0429</td> <td>-38°29'23,164"</td> <td>-12°29'53,781"</td> <td>41,041</td> <td>ACI-M-0430</td> <td>286°30'</td> <td>191,12</td> <td>CNS: 01.329-2 Mat. 1304 Antônio Carlos de Jesus (Fazenda Barbados, matríc...</td> </tr> <tr> <td>ACI-M-0430</td> <td>-38°29'29,233"</td> <td>-12°29'52,014"</td> <td>45,726</td> <td>ACI-V-0154</td> <td>39°18'</td> <td>79,55</td> <td>BR-110</td> </tr> <tr> <td>ACI-V-0154</td> <td>-38°29'27,564"</td> <td>-12°29'50,011"</td> <td>45,337</td> <td>ACI-V-0153</td> <td>47°37'</td> <td>125,67</td> <td>BR-110</td> </tr> </tbody> </table> O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé/BA, 27 novembro 2017. Eu <i>[assinatura]</i> registrador titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 018 535164, Valor R\$ 200,00. Selo: 1536.AB005556-0. <i>Monica Lima Weirles - Escrevente Substituto</i>				VÉRTICE				SEGMENTO VANTE				Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações	ACI-V-0153	-38°29'24,489"	-12°29'47,255"	36,927	ACI-M-0428	211°51'	81,76	Área Urbana	ACI-M-0428	-38°29'25,918"	-12°29'49,515"	42,823	ACI-M-0429	147°36'	155,24	Área Urbana	ACI-M-0429	-38°29'23,164"	-12°29'53,781"	41,041	ACI-M-0430	286°30'	191,12	CNS: 01.329-2 Mat. 1304 Antônio Carlos de Jesus (Fazenda Barbados, matríc...	ACI-M-0430	-38°29'29,233"	-12°29'52,014"	45,726	ACI-V-0154	39°18'	79,55	BR-110	ACI-V-0154	-38°29'27,564"	-12°29'50,011"	45,337	ACI-V-0153	47°37'	125,67	BR-110
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE																																																							
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações																																																				
ACI-V-0153	-38°29'24,489"	-12°29'47,255"	36,927	ACI-M-0428	211°51'	81,76	Área Urbana																																																				
ACI-M-0428	-38°29'25,918"	-12°29'49,515"	42,823	ACI-M-0429	147°36'	155,24	Área Urbana																																																				
ACI-M-0429	-38°29'23,164"	-12°29'53,781"	41,041	ACI-M-0430	286°30'	191,12	CNS: 01.329-2 Mat. 1304 Antônio Carlos de Jesus (Fazenda Barbados, matríc...																																																				
ACI-M-0430	-38°29'29,233"	-12°29'52,014"	45,726	ACI-V-0154	39°18'	79,55	BR-110																																																				
ACI-V-0154	-38°29'27,564"	-12°29'50,011"	45,337	ACI-V-0153	47°37'	125,67	BR-110																																																				
** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ** ** VIDE COTA NO VERSO **																																																											

383 23/12/2020 09:22:54 1/1

ANEXO F
RGI - ÁREA C (PÁG 2/3)

matrícula 4817	ficha 01
-------------------	-------------

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ - BA <small>Praça General Raimundo Barbosa, nº. 296. Centro, São Sebastião do Passé/BA, CEP. 43.850-000 Oficial Interino: Iuri Araújo Lemos Segunda à sexta, das 08:00h às 14:00h (71) 3655-3020 contato@risspasse.com.br</small>	
Solicite sua certidão pelo site www.registrodeimoveis.org.br	
<p>Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 4817, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. . . Esta certidão possui prazo de validade de 60 (sessenta) dias, conforme Provimento nº. 94 do CNJ. Eu, _____, Valéria Reis Santiago, Oficial Substituta, conferi e assino. São Sebastião do Passé/BA, 23 de dezembro de 2020. Protocolo nº 383. DAJE: 1536.002.007673</p>	
<p>EMOLUMENTOS: R\$ 40,92. TAXA FISCAL: R\$ 29,06. FECOM: R\$ 11,18. PGE: R\$ 1,63. FMMPBA: R\$ 0,85 DEF. PÚBLICA: R\$ 1,08 TOTAL: R\$ 84,72</p>	<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1536.AB009699-2 IR73QTBQ13 Consulte www.tjba.jus.br/autenticidade</p> 