

**EDITAL DE LEILÃO – POLO CAPITAL
SALVADOR**

DATA: 03/02/2021 às 8:30h

EXCLUSIVAMENTE ONLINE PELO SITE: WWW.RJLEILOES.COM.BR

A Dra. ANDRÉA PRESAS ROCHA, Juíza Coordenadora da CEE, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os BENS PENHORADOS NAS EXECUÇÕES MOVIDAS PELOS EXEQUENTES DOS PROCESSO(S) ABAIXO MENCIONADO(S), NA FORMA QUE SEGUE:

1. MODALIDADE:

- 1.1. Hasta pública sempre através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro oficial, a ser realizado sob a responsabilidade do mesmo, designado e nomeado, nos moldes a seguir descritos.

2. CONDIÇÕES DE ALIENAÇÃO NA MODALIDADE ARREMATÇÃO:

- 2.1. Os bens imóveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento), devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;
- 2.2. Os bens móveis deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, no primeiro leilão, e de 20% (vinte por cento), no segundo leilão, devendo o valor referido ser pago através de guia de depósito judicial ou outro meio de pagamento emitido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 48 horas;
- 2.3. o Juízo que presidir a hasta pública poderá reduzir ou aumentar o valor do lance mínimo, no momento da realização do ato.
- 2.4. Os bens móveis que, na 1ª chamada da hasta, não tiverem oferta para pagamento à vista serão realocados em 2ª chamada da hasta, no mesmo dia, em momento posterior, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.
- 2.5. Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis em 1ª chamada de hasta quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.
- 2.6. Na alienação de bens móveis não é permitido o parcelamento.
- 2.7. Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento, de acordo com o art. 895, § 1º, do CPC, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento), e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as parcelas corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC), devendo o sinal ser depositado no prazo de 48 horas.
- 2.8. Os bens imóveis com valor inferior ou igual a R\$ 5.000,00 não poderão ser parcelados;
- 2.9. Na alienação de imóveis com pagamento parcelado, não se admitirá parcela inferior a R\$ 1.000,00.
- 2.10. Seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado, o licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, conforme Resolução CNJ 236/2016: “Art. 22. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Parágrafo único. Não será admitido sistema no qual os lances sejam

realizados por e-mail e posteriormente registrados no site do leiloeiro, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances”.

- 2.11. Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única;
- 2.12. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.
- 2.13. Não sendo depositado o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, da terceira melhor proposta, e assim sucessivamente, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.
- 2.14. Findos os prazos previstos nos itens anteriores, e inexistindo remição, a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante e, se presentes, o credor e o executado.
- 2.15. Expedido o Auto de Arrematação e, transcorrido o prazo de impugnação (CPC, art. 903, § 2º), lavrar-se-á a Carta de Arrematação ou o Mandado de Entrega.
- 2.16. A Adjudicação está condicionada aos termos do Art. 876 e do Art. 892, §2º, do CPC.

3. ADVERTÊNCIAS:

- 3.1. O leilão será realizado na exclusivamente forma eletrônica. Os licitantes que desejarem participar do leilão realizado na forma eletrônica deverão se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável.
- 3.2. Toda vez que um lance é ofertado durante os últimos três minutos para o fechamento da alienação, será concedido tempo extra retroagindo o cronômetro disponível a três minutos do encerramento, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.
- 3.3. Ficam ainda científicas as partes e demais interessados que, do valor da arrematação serão acrescidos 5% em prol do leiloeiro oficial nomeado (conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981, de 1932), ficando esse ônus a cargo do arrematante, sem prejuízo do valor total da arrematação; o referido percentual (comissão do leiloeiro) deverá ser pago diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão, depósito bancário etc.).
- 3.4. Os lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.
- 3.5. Vale acrescentar que os pagamentos não efetuados, no ato da alienação judicial, aplicar-se-á ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (Art. 39º do Decreto 21.981/32). Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.
- 3.6. Além das penalidades acima, o arrematante estará sujeito às seguintes penalidades:
- 3.7. se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda dos valores pagos, voltando os bens a nova alienação judicial eletrônica, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (art. 897 do CPC);
 - 3.7.1. em caso de atraso no pagamento do lance ofertado ou dos honorários do leiloeiro incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; a inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, implicará no desfazimento da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, sem prejuízo das penalidades civis e criminais;
 - 3.7.2. a penalidade civil consiste na vedação de participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC) em novo leilão.
- 3.8. Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, poderá convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.
- 3.9. Não é possível remir o bem após a arrematação em face do disposto no art. 826 do CPC: “Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios”.
- 3.10. Os casos omissos serão resolvidos pelo juízo de execução.
- 3.11. Ficam intimados do presente Edital o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), e eventuais ocupantes: credores com garantia real ou com penhora anteriormente

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

- averbada: os senhorios diretos, os enfiteutas, bem como os alienantes fiduciários; caso não tenham sido encontrados para a intimação pessoal da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada e acerca do leilão designado;
- 3.12. No caso de arrematação de bens imóveis, as dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, subrogando-se no preço da arrematação.
 - 3.13. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.
 - 3.14. Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.
 - 3.15. Ainda, conforme art. 130, parágrafo único, do CTN, no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.
 - 3.16. Não estão incluídos no rol das dívidas mencionadas no artigo anterior, as quais ficarão a cargo do arrematante:
 - 3.16.1.as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como foro e laudêmio etc.;
 - 3.16.2.os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;
 - 3.16.3.as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;
 - 3.16.4.os débitos relativos a contrato de alienação fiduciária, em que o imóvel conste como coisa garantidora.
 - 3.16.5.demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso.
 - 3.17. Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.
 - 3.18. Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.
 - 3.19. No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, subrogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.
 - 3.20. Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária e os débitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária que ficarão a cargo do arrematante.
 - 3.21. Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justíças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.
 - 3.22. No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, salvo aqueles relacionados à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária conforme o caso.
 - 3.23. Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à presente licitação;
 - 3.24. Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos;
 - 3.25. Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos com o leiloeiro oficial;
 - 3.26. Poderá haver, a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

4. SOBRE OS BENS:

- 4.1. Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo;
- 4.2. O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital; nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo,

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

- 4.3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Resolução CNJ 236/2016).
- 4.4. No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária; todavia, o arrematante arcará com despesas de outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: ITBI e despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação.
- 4.5. Os bens móveis encontram-se sob a guarda da parte executada ou do leiloeiro oficial ou do depositário;
- 4.6. No caso de bens automotores (veículos, motocicletas, embarcações, aeronaves), o arrematante não arcará com os débitos de impostos sobre a propriedade, eventualmente existentes antes do leilão, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, salvo as dispostas explicitamente no edital, respondendo, porém, com as taxas de transferência;
- 4.7. Quanto aos demais bens, quaisquer dívidas e ônus anteriores ao leilão não serão transferidos ao arrematante;
- 4.8. A entrega/retirada dos bens far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que estará disponível ao Arrematante pelo prazo de 15 dias, mediante comparecimento ao Núcleo de Hastas Públicas (Polo Salvador) ou Secretarias das Varas (Polo interior), a contar do término do prazo de 10 dias, no caso do Polo de Salvador, ou a contar do recebimento da documentação relativa ao leilão pelas Varas de Origem, no caso dos processos do Polo do Interior; findo esse prazo os referidos autos serão enviados às Varas de origem.
- 4.9. Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. DIREITOS DOS LEILOEIROS:

- 5.1. Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:
 - 5.1.1. comissão sobre o valor da arrematação;
 - 5.1.2. ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s) (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, caput, e § 70), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação;
 - 5.1.3. ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), relativamente ao período que exceder 7 (sete) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel; e
 - 5.1.4. multa diária, a cargo do arrematante, já arbitrada na quantia correspondente a 1% (um por cento) do valor da arrematação, na hipótese de ser ultrapassado o prazo de 7 (sete) dias úteis, contados a partir da expedição da ordem de entrega do bem móvel, sem que o arrematante retire o bem que se encontra depositado.
- 5.2. É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição do alvará, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante. Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

6. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS:

- 6.1. O usuário interessado em participar do leilão eletrônico deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico respectivo, sem o que não será possível a sua participação (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 12 e 13).
- 6.2. O cadastramento é gratuito (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput) e, para levá-lo a cabo, deverá o usuário encaminhar, por e-mail, ao leiloeiro, cópias digitalizadas dos documentos pessoais indispensáveis para a comprovação, no mínimo, do seu nome completo, da sua nacionalidade, do seu estado civil, da sua profissão, do número da sua carteira de identidade, com

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

indicação da data de expedição e do órgão emissor, do seu endereço residencial, do seu endereço eletrônico e do seu número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.

- 6.3. O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, caput).
- 6.4. O cadastramento implicará aceitação da integralidade das normas extraíveis do texto da Resolução n. 236/2016, do CNJ e do texto do edital (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 13, parágrafo único).
- 6.5. Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.
- 6.6. É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, que seja do seu exclusivo conhecimento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, caput).
- 6.7. O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento (Resolução n. 236/2016, do CNJ, art. 15, parágrafo único).

7. QUEM PODE ARREMATAR:

- 7.1. É permitido a todos interessados fazer lances diretamente no site, desde que, cadastrados e habilitados no sistema gestor do leilão; exceto os que se enquadrem no Art. 890 do CPC ainda que cadastrados e habilitados no sistema.

Bens a serem leiloados:

Lote: 1 Data da Penhora: 09/08/2016 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0190700-65.2004.5.05.0021 RT

Rte: AGNALDO ALBERTO DOS SANTOS MOREIRA - Adv Rte: JOÃO VAZ BASTOS JUNIOR

Rdo: LINUX INSTALADORA LTDA..

Bens: 1 CARROCERIA CARGA SECA COM APROXIMADAMENTE 6,20 M X 2,20M DA MARCA " CARROCERIA NOVA ITABAIANA" CONSTANTE DA NOTA FISCAL DE VENDA Nº 000.000790 SÉRIE I,USADA INSERIDA NO CAMINHÃO DA MARCA VW/8.160 DRC 4X2,ANO FABRICAÇÃO /MODELO 2014,PLACA OZP 3166, CHASSI 9531M52P5ER442416, USADA. DATA REAVALIAÇÃO : 09/12/2019, VALOR DA REAVALIAÇÃO(POR UNIDADE) : 17.000,00. (AVALIADO(S) EM R\$17.000,00. PENHORADO EM 09/08/2016).

Localização do Bem: RUA : PROFESSOR FERNANDO ROCHA, 221, DORON, PARALELA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 17.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjeiloes.com.br.

Lote: 2 Data da Penhora: 07/08/2014 - Hastas Realizadas: 21/09/2016 - 19/10/2016 - 03/02/2021

Processo: 0078800-08.2008.5.05.0031 RT

Rte: MANOEL MESSIAS DE SOUZA - Adv Rte: EDSON NUNO ALVARES PEREIRA FILHO

Rdo: FROYLAN ENGENHARIA PROJETOS E COMÉRCIO LTDA.. - Adv Rdo: FERNANDA SALINAS DI GIACOMO

Bens: 1 SALA DE NÚMERO 504 DE PORTA, REGISTRADA SOB A MATRÍCULA 16.830, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL 476.593, LOCALIZADA NO CENTRO EMPRESARIAL JOVENTINO SILVA, SITUADO NA AVENIDA ACM, 811, PITUBA, COMPOSTA DE UM SANITÁRIO, COM ÁREA REAL DE 51,41M², SENDO 35,19M² DE ÁREA PRIVATIVA E 16,22M² DE USO COMUM, TENDO AINDA A REFERIDA UNIDADE UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA DESIGNADA PELO Nº 79, CONFORME CERTIDÃO DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL.

OBSERVAÇÕES:

1-O IMÓVEL POSSUI DÉBITO REFERENTE A TAXAS CONDOMINIAIS, NO VALOR DE R\$ 56.675,73, REFERENTE AO PERÍODO DE JULHO/2011 A JULHO/2018, SEGUNDO INFORMAÇÃO FORNECIDA PELO CONDOMÍNIO EM JUNHO/2019 (SEQ. 178.5);

2- BEM EM GARANTIA A OUTROS PROCESSOS. DATA REAVALIAÇÃO : 09/07/2019, MATRÍCULA : 16830, VALOR DA REAVALIAÇÃO(POR UNIDADE) : 180.000,00, DATA DO REGISTRO DA PENHORA : 31/10/2014, INSCRIÇÃO MUNICIPAL : 476593, CNS : 5.454,00, NOME DO CARTÓRIO : CRI DO 6º OFÍCIO, MUNICÍPIO : 1, (AVALIADO(S) EM R\$180.000,00. PENHORADO EM 07/08/2014).

Localização do Bem: AVENIDA ACM, 811, ITAIGARA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 180.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 90.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjeiloes.com.br.

Lote: 3 Data da Penhora: 28/01/2015 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000072-96.2015.5.05.0001 - PJE

Rte: GABRIEL PARANA DA CONCEICAO - Adv Rte: LUCY MARIA DE SOUZA SANTOS CALDAS e LUIZ SERGIO SOARES DE SOUZA SANTOS

Rdo: C P EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA - EPP. - Adv Rdo: MARIA SAMPAIO DAS MERCES BARROSO e JOAQUIM ARTHUR PEDREIRA FRANCO DE CASTRO FILHO

Bens: Apartamento nº 501 da porta e 576.072-0 da inscrição municipal, integrante do Edifício Boulevard Cidade Jardim, Situado na Alameda dos Jasmins, número 176, Cidade Jardim, Salvador-Ba, composto de living, varanda, hall íntimo, três dormitórios, sendo uma suíte, sanitário social, copa cozinha e dependências de serviço, com área privativa de 100,00m², área total de 141,87m² e fração ideal de 32,82/2.411,00m² e bem assim as vagas de garagem de números 09 e 10, ambas tipo B, tendo cada uma a área privativa 10,35m², área total de 13,60m² e fração ideal de 3,40/2.411,00m² do terreno próprio onde está construído o prédio, designado como lote 04 da quadra 04 do loteamento acima referido, com área

total de 2.411,00m², cujas metragens lineares e confrontações constam na Matrícula nº 65.642 do mesmo cartório. Registrado sob a matrícula nº 88.807, no 3º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Capital.

OBSERVAÇÕES:

- 1- Débito de taxas condominiais no valor histórico de R\$ R\$19.392,70 (dezenove mil, trezentos e noventa e dois reais e setenta centavos), conforme informações prestadas pelo Condomínio em 18/05/2020 (ID 2b8df65).
- 2- Averbado contrato de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (ID 5205b57, R-5), que apresentou informações acerca do saldo devedor em documento de ID dace939, apreciado pelo Juízo de origem em despacho de ID 47103e2.
- 3- Imóvel ocupado por CARLOS PINON GONZALEZ FILHO (ID bf726a1).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

- 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28/01/2015.
- 2- DATA DA SENTENÇA: 15/01/2016 (ID abe7f18)
- 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 03/11/2016 (ID ee687ff)
- 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CARLOS PINON GONZALEZ FILHO (ID 5205b57)

Localização do Bem: ALAMEDA DOS JASMINS, NÚMERO 176, CIDADE JARDIM., SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 530.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 265.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 4 Data da Penhora: 18/11/2019 - Hastas Realizadas: 02/12/2020 - 03/02/2021-

Processo: 0000130-28.2018.5.05.0023 - PJE

Rte: EDISIO SANTOS CONCEICAO - Adv Rte: DIMAS SANTOS FILHO e MELISSA TEIXEIRA SANTOS E ALENCAR

Rdo: ROSEVAL DOS SANTOS - ME.

Bens: 01 (uma) Mesa alinhadora de chassi de caminhão.

Localização do Bem: ESTRADA CAMPINAS PIRAJÁ, S/N - KM 04 GALPAO C2 - CAMPINAS DE PIRAJÁ, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 35.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 5 Data da Penhora: 23/01/2019 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000151-50.2012-5-05-0011 - PJE

Rte: JOAO OLIVEIRA CERQUEIRA - Adv Rte: ULISSES GOMES ARAUJO, ANTENOR CARDOSO SILVA FILHO e ROBSON DA SILVA SANTOS

Rdo: TEENCO TEIXEIRA ENGENHARIA & COMERCIO LTDA - ME, PATRICIO REZENDE TEIXEIRA NETO e JOAO SOUZA TEIXEIRA. - Adv Rdo: KELLY PIRES TEIXEIRA e Alessandra Moura de Carvalho

Bens: Um imóvel localizado na zona rural do município de Contendas do Sincorá, conhecido como Fazenda Poço D'Água, cadastrado no INCRA sob o nº 306.096.002.208-8, com uma área de 881ha, 69a e 80ca, possuindo cercas feitas com estacas de madeira em suas limitações, uma lagoa na parte mais baixa próxima à residência e vegetação de caatinga na sua maior parte. O referido imóvel possui uma área de superfície bastante ondulada e outra parte plana. Limites: ao Nascente com o Sr. Francisco Marinho Ribeiro, Antônio Caires e Edvaldo Izaias de Souza; ao Poente com herdeiros de Amado da Silva Brito. Matrícula: registrado sob o nº 02-2.651, fls. 236, do Livro 2-L, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ituaçu. Endereço atual: situa-se a 9km da sede do município de Contendas do Sincorá. Benfeitorias averbadas: uma casa de residência em péssimo estado de conservação, conforme fotografia. Não há benfeitorias não averbadas. Não há ocupação. Registrado sob a matrícula nº 2.651, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ituaçu, Bahia.

OBSERVAÇÕES:

1. Possui hipoteca em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A (ID 807f663).
2. O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, identificado como credor hipotecário, informou não possuir interesse no resultado dos atos ex proprietários do imóvel em questão, conforme petição de ID 2c45120.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/02/2012.

DATA DA SENTENÇA: 15/05/2012 (ID a8dd4c6).

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 24/05/2012.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JOAO SOUZA TEIXEIRA E PATRÍCIO REZENDE TEIXEIRA NETO (ID 807f663).

Localização do Bem: ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE CONTENDAS DO SINCORÁ, ITUAÇU-BA

Avaliação: R\$ 1.763.380,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 881.690,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 6 Data da Penhora: 31/10/2019 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000165-23.2015.5.05.0013 - PJE

Rte: MARIANO DA CONCEICAO - Adv Rte: Antonio Jose dos Santos

Rdo: MIRANTE EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, DOMINGOS LAVIGNE DE LEMOS FILHO e ROBERT DE ALMEIDA SANTANA. - Adv Rdo: ISADORA MASKELL RAPOLD PEDREIRA CARDOS e GUSTAVO SAMPAIO NEVES

Bens: 01 (um) veículo CITROEN C3, GLX 14, cor prata, placa NTE 7241, ano fabricação/modelo 2010/2011, Veículo em estado regular de conservação, parte externa com pintura desgastada pela ação do sol, e com alguns arranhões, pneus desgastados e rodas em ferro com calotas em bom estado. Na parte interna, forro de portas, painel, bancos e forro de teto em estado regular. Volante apresenta desgaste. Não foi possível testar o funcionamento do veículo e seus acessórios, pois o mesmo se encontrava no pátio do Detran há mais de um ano, à época. Neste período a bateria fica sem carga, além do óleo e da gasolina perderem suas eficiências, pelo que, seu funcionamento poderia causar danos. Chassi 935FCKFVYBB501152, RENAVAL 199531064.

Localização do Bem: DEPÓSITO JUDICIAL (BEM REMOVIDO), SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 8.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.200,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 7 Data da Penhora: 25/09/2019 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000205-87.2016.5.05.0039 - PJE

Rte: CARLOS EDUARDO MATIAS DA COSTA SOUZA, ANA CELIA COSTA DOS SANTOS SOUZA e RONALDO MATIAS SOUZA SANTOS - Adv Rte: GILMA BRITO GONDIM

Rdo: MARIA DOMINGAS TEIXEIRA - ME e Carlos Souza Ribeiro. - Adv Rdo: LUIZ FERNANDO SILVA TRINDADE

Bens: 22 (VINTE E DUAS) mesas de bar com pés em metal e tampo em granito bege, avaliadas, cada, em R\$200,00, no total de R\$4.400,00; 88 (oitenta e oito) cadeiras vermelhas, em ótimo estado de conservação, avaliadas, cada, em R\$88,00, no total de R\$7.040,00.

Localização do Bem: RUA MINAS GERAIS, 339 - LOJA 03 - PITUBA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 11.440,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.576,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 8 Data da Penhora: 19/07/2018 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000214-08.2012.5.05.0001 - PJE

Rte: TIAGO SILVA BORGES - Adv Rte: LUIZ FLAVIO GALVAO SOUZA e SERVIO EMANUEL FERREIRA LIMA DE MOURA

Rdo: TRAMPO'S CONSTRUÇÕES LTDA, CSC - ENGENHARIA LTDA, MARIA DE FATIMA BORGES COSTA etc.. - Adv Rdo: RICARDO BORGES COSTA

Bens: "Parte do Terreno Urbano", situado à Rua João de Barros, s/nº, no lugar denominado "Campo do Saibú", no Município de Santa Cruz Cabrália-BA, com área de 150.000,00m² (cento e cinquenta mil metros quadrados), parte de uma porção maior de 300.000,00m² (trezentos mil metros quadrados). Limitando-se a Norte com o Rio Yaya (441,65 metros), ao Sul com o Loteamento Praia Mutary, com acesso pela Rua João de Barros (293,26 metros), a Leste com propriedade da empresa Iberkon Invest Construções e Incorporações e Investimentos Ltda (773,55 metros) e a Oeste em Linha Quadrada com terreno cujo dono chama-se Carlinos (335,01 metros). Registrado sob a matrícula nº 3.940, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz Cabrália, Bahia.

Inscrição Municipal nº 01.02.321.0431.001

Data da Penhora e Avaliação: 19/07/2018 (ID 257eda7).

Data da Ciência da Penhora: 28/08/2018 (ID fd61037).

Data da Averbação de Indisponibilidade: 07/07/2017 (ID d226ab1)

OBSERVAÇÕES:

Possui hipoteca em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A (ID d226ab1) - Decisão ID 1d4a9ad. Vide "CERTIDÃO IMÓVEL PENHORADO" (ID 257eda7) – local de difícil acesso para veículos comuns; não possui construções; área encoberta por mata com árvores nativas da região; área não demarcada; impossibilidade de identificação da área de 150.000,00m² (imóvel penhorado), parte de uma porção maior de 300.000,00m².

Auto de Penhora e Avaliação com planta do imóvel penhorado (ID 257eda7).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 06/03/2012.

2- DATA DA SENTENÇA: 23/10/2012 (ID 8a10e91).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/03/2013 (ID 188cd3d).

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CSC – ENGENHARIA LTDA (ID d226ab1).

O imóvel em questão não possui condomínio, conforme certidão de inteiro teor da matrícula nº 3.940 (ID d226ab1).

Localização do Bem: SANTA CRUZ CABRÁLIA, SANTA CRUZ DE CABRALIA/BA

Avaliação: R\$ 3.000.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.500.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 9 Data da Penhora: 03/10/2019 - Hastas Realizadas: 02/12/2020 - 03/02/2021-

Processo: 0000234-53.2018.5.05.0012 - PJE

Rte: REINALDO DE OLIVEIRA SANTOS - Adv Rte: DIOGO FRANCO DE MEIRELES e IGOR LUCAS GOUVEIA BAPTISTA

Rdo: ROMAN PAUL JOSEPH PANKOFER - ME. - Adv Rdo: RICARDO MORAES AMORIM, JORGE MARBACK CARDOSO E SILVA e Lenadro de Almeida Vargas

Bens: 01 (UMA) MESA DE CENTRO COM PES EM METAL E TAMPO EM CERAMICA (LAJOTAS); APROXIMADAMENTE 2,50M X 1,00M, R\$2.000,00; 01 (UM) BAU EM MADEIRA ANTIGO COM PE TAMBEM EM MADEIRA, R\$2.000,00; 02 (DUAS) CADEIRAS EM MADEIRA ANTIGA, CADA AVALIADA EM R\$500,00, PERFAZENDO R\$1.000,00.

Localização do Bem: RUA DIREITA DE SANTO ANTONIO, 130, SANTO ANTONIO, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 5.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 10 Data da Penhora: 25/09/2018 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000309-72.2017.5.05.0030 - PJE

Rte: LUCIANO BISPO DOS SANTOS - Adv Rte: SONIA RODRIGUES DA SILVA e GILSONEI MOURA SILVA

Rdo: ESPROM CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA - ME. - Adv Rdo: DANIELA DARBRA CRUZ RIOS e MARCONE SODRE MACEDO

Bens: Apartamento de número 1.101 de porta, do Edifício "Villa de Las Violetas Residencial", situado na Rua Oito de Dezembro, nº 547, Graça, nesta Capital, composto de living, duas varandas, um quarto, uma suíte, sanitário social, circulação, cozinha, área de serviço, WC, local para splits, uma vaga de garagem nº 10. Área privativa de 82,50m², área comum de 52,49m², área total de 134,99m², área equivalente de 123,34m², quota ideal de 22,50m² e fração ideal de 2,57%. Observações: 1 - O apartamento está em fase final de construção e ainda não possui inscrição imobiliária. 2 - O Condomínio onde situado o imóvel em questão, intimado em 23/10/2020 para que informasse acerca da existência de dívida condominial (ID c3f00a9), quedou-se inerte, conforme certidão de ID 3f7710a. Registrado sob a matrícula nº 46.105, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, desta Capital. (ID da26d41).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 28/03/2017.

2- DATA DA SENTENÇA: 30/06/2017. (ID abbcefb)

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 02/08/2017. (ID 487f421)

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ESPROM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME. (ID da26d41).

Localização do Bem: SITUADO NA RUA OITO DE DEZEMBRO, Nº 547, GRAÇA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 660.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 330.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 11 Data da Penhora: 30/10/2019 - Hastas Realizadas: 02/12/2020 - 03/02/2021-

Processo: 0000346-80.2018.5.05.0025 - PJE

Rte: ROMERO SANTANA DA CRUZ - Adv Rte: ENEY CURADO BROM FILHO e RODRIGO ARAUJO MOURA

Rdo: LOC - ALUGUEL DE BENS MOVEIS E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - EPP. - Adv Rdo: CLAUDIO MAIA COSTA FERREIRA

Bens: 100 (cem) pisos, tipo modular, sem marca aparente, em compensado de 15 mm, com estrutura metálica, medindo 2,14 X 0,63m, usados, com pontos de ferrugem e pequenas avarias nas chapas de madeira, avaliado cada em R\$150,00, totalizando R\$15.000,00.

Localização do Bem: AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO, KM 12, S/N, VILA CORAÇÃO DE JESUS, CAJAZEIRAS/SÃO CRISTOVÃO, CAJAZEIRAS,, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 15.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 12 Data da Penhora: 01/11/2019 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000369-87.2018.5.05.0037 - PJE

Rte: COSME DOS SANTOS SILVA - Adv Rte: DALILA LIMA MATOS, MARIA ISABEL DE BRITTO DE NORA PORTO e MURILO SILVA DE OLIVEIRA

Rdo: ABATEDORO VIRGINIA LTDA. - Adv Rdo: FABIANE CONCEIÇÃO DA SILVA

Bens: 01 (Uma) vitrine refrigerada, marca gelopar, em bom estado de conservação, avaliada em R\$1.900,00; 01 (uma) Assadeira de frango, carne, peixe e pizza, Progás Multiuso, produzida em inox, duas portas, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$2.500,00; 02 (Duas) assadeiras de frango, carne, peixe e pizza, Progás Multiuso, produzida em inox, uma porta, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada, cada uma, em R\$1.800,00. Total da avaliação deste item R\$3.600,00; 01 (Um) forno assado frangueira, Progás, produzida em inox, com quatro espetos, funcionando, em bom estado de conservação, avaliada em R\$1.850,00;

Localização do Bem: RUA HÉLIO MACHADO, Nº 38, ARMAÇÃO, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 9.850,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.940,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 13 Data da Penhora: 19/11/2019 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000387-79.2015.5.05.0016 - PJE

Rte: JUCELIA ARAUJO DOS SANTOS - Adv Rte: FELIPE CARLOS CARVALHO MARTINEZ, JOAO ALOYSIO COSTA UNFRIED E JOAO LOPES DE OLIVEIRA

Rdo: CRECHE ESCOLA CONQUISTA DA EMILIA LTDA - ME. - Adv Rdo: XENIA DOS SANTOS HOLTZ, REJANE VENTURA BATISTA E GIUSEPPE DE SIERV FILHO

Bens: 01 (um) Brinquedo infantil, cama elástica, com aproximadamente 6 metros, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado por R\$1.400,00; 01 (uma) Casinha infantil, marca XALINGO, de plástico, em razoável estado de conservação, avaliada por R\$1.600,00; 01 (um) Escorregador infantil, de plástico, sem marca aparente, 5 degraus, em bom estado de conservação, avaliado por R\$600,00; 28 (vinte e oito) Cadeiras universitárias, com braço, estrutura de madeira e ferro, em razoável estado de conservação, avaliadas por R\$1.120,00.

Localização do Bem: RUA ANGÉLICA, 29, ITAPUÁ, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 4.720,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.888,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 14 Data da Penhora: 21/01/2020 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000388-85.2010.5.05.0001 - PJE

Rte: JOSE DE OLIVEIRA SANTOS - Adv Rte: RICARDO RAIMUNDO DE MELLO PARANAGUA E FILIPE LUZ PINTO

Rdo: BOMFIM EMPRESA SENHOR DO BOMFIM LTDA, JOSE LAURO MENEZES SILVA e BOMFIM TRANSPORTES S/A. - Adv Rdo: DAMARES SCHERRER XAVIER, VALTON DORIA PESSOA E JOSE DOS SANTOS VIEIRA DOS ANJOS

Bens: Matrícula nº 18.312: uma área de terra para construção situado na Rua Rio de Janeiro, no bairro da Queimadinha, Feira de Santana, medindo 30(trinta) metros de frente por 60 (sessenta) metros de frente a fundo, limitando-se ao poente com a Rua Rio de Janeiro, nascente com a Rua Goiás, ao norte com Antônio Raimundo Filgueiras de Souza e a vendedora Analdina Pinto da Silva e ao sul também com Analdina Pinto da Silva. Registrado sob a matrícula nº 18.312, no 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana, Bahia. Inscrição Municipal nº 03.145.001 a 005.000. - Matrícula nº 18.313: uma área de terra para construção, situada na Rua Sergipe, no bairro de Queimadinha, Feira de Santana, medindo 10 (dez) metros de frente por 30 (trinta) metros de frente a fundo, limitando-se ao norte com a Rua Sergipe, sul com Antônio Raimundo Filgueiras de Souza, nascente com Analdina Pinto da Silva e ao poente com Eliude Ferreira. Registrado sob a matrícula nº 18.313, no 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana, Bahia. Inscrição Municipal nº 03.145.006.000. - Matrícula nº 18.314: uma área de terra para construção, situada na Rua Sergipe, no bairro de Queimadinha, Feira de Santana, medindo 15 (quinze) metros de frente por 30 (trinta) metros de frente a fundo, limitando-se ao norte com a Rua Sergipe, Sul com Antônio Raimundo Filgueiras de Souza, nascente com Eliude Ferreira, poente com a Rua Rio de Janeiro. Registrado sob a matrícula nº 18.314, no 1º Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Feira de Santana, Bahia. Inscrição Municipal nº 03.145.009 a 011.000. As áreas ficam localizadas na Rua Sergipe, 100, Queimadinha, Feira de Santana-Bahia e são áreas contíguas, mas não estão unificadas no Cartório do 1º Registro de Imóveis. A avaliação foi feita de forma global.

OBSERVAÇÕES:

1- Auto de Penhora e Avaliação com fotografias dos imóveis penhorados (ID fb9efba, ID 69b1ebf e ID 39ebc58).

2- Imóveis em áreas contíguas, com avaliação global.

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 30/03/2010.

2- DATA DA SENTENÇA: 02/12/2013 (ID ca51f37).

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/11/2014 (ID d9274d3).

4- PROPRIETÁRIO DOS IMÓVEIS: BONFIM – EMPRESA SENHOR DO BONFIM LTDA. (ID ba6d72c e ID c34fb4b).

Localização do Bem: RUA SERGIPE, 100, QUEIMADINHA, FEIRA DE SANTANA/BA

Avaliação: R\$ 900.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 450.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 15 Data da Penhora: 13/01/2019 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000455-70.2017.5.05.0012 - PJE

Rte: MARCIO RIBEIRO DA SILVA - Adv Rte: JOSE CARLOS CASTRO DE MACEDO FILHO

Rdo: PRESE PREST DE SERVICOS DE LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA, EDMIL SANTOS BARRETO E JOAO DOS SANTOS PEIXOTO. -

Adv Rdo: MARCELO SALES RIBEIRO DOS SANTOS, ALINE PAIM TRINDADE E DIEGO PAIM TRINDADE

Bens: 01 (um) Veículo marca FORD, modelo Focus HC, cor prata, placa OUK 7928, ano /modelo 2013, flex, Chassi: 8AFUZZFHCDJ128159, RENAVAL 554880180, avaliado por R\$26.000,00

Localização do Bem: RUA EUGENIO FERREIRA DE CAMARGO, 34, STIEP, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 26.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 10.400,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 16 Data da Penhora: 24/01/2020 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000459-82.2010.5.05.0035 - PJE

Rte: JOSE JORGE XAVIR DA SILVA

Rdo: CM MACHADO ENGENHARIA LTDA. - Adv Rdo: RAMIRO MAXIMINO CARVALHO MATOS E RAFAELA FACHINETTI BRANDÃO

Bens: 02 (duas) Mesas de madeira, com tampo de granito cinza, cada avaliada por R\$400,00, total R\$800,00; 01 (uma) Impressora HP a laser, 1022 M, avaliada por R\$100,00; 01 (uma) Impressora HP 3516, avaliada por R\$100,00; Tudo em razoável estado de conservação.

Localização do Bem: PRAÇA DA SÉ, 398, EDF. THEMIS, SALA 113, CENTRO, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 1.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 17 Data da Penhora: 05/09/2019 - Hastas Realizadas: 02/12/2020 - 03/02/2021-

Processo: 0000479-68.2012.5.05.0014 - PJE

Rte: JAEFERSON EVANGELISTA DA SILVA SANTOS - Adv Rte: VINÍCIUS MATIAS FIGUEIREDO DE LACERDA E ANTÔNIO ÂNGELO DE LIMA FREIRE

Rdo: CONFRARIA'S BAR E RESTAURANTE LTDA - ME, VALDINEY SILVA SANTANA, REINALENE SOUZA SANTOS ETC.. - Adv Rdo: RUI CARLOS BARATA LIMA, MARCELO MARQUES NAPOLI E VICTOR JOSE SANTOS CIRINO ETC

Bens: 110 (cento e dez) mesas retangulares com pé de ferro e tampo em granito, em bom estado de uso, medindo aproximadamente 0,80 X 0,80m, avaliada cada por R\$200,00, total R\$22.000,00; 400 (quatrocentas) Cadeiras em madeira, em bom estado de uso, cada avaliada por R\$80,00, total R\$32.000,00; 02 (dois) Freezers verticais com quatro portas, em inox, marcas TRIGGER e GELOPAR, em bom estado de conservação, funcionando, cada avaliado por R\$2.700,00, total R\$5.400,00; 01 (um) Freezer horizontal, sem marca aparente, com três portas, inox, em estado regular, funcionando, avaliado por R\$2.500,00; 03 (três) freezers verticais, marca Metalfrio, com porta na cor branca, em estado regular de conservação e funcionando, avaliado cada por R\$500,00, total R\$1.500,00; 05 (cinco) Freezers verticais, marca Metalfrio, com duas portas na cor branca, em estado regular de conservação e funcionando, avaliado cada por R\$1.000,00, total R\$5.000,00; 02 (duas) Coifas inox, industriais e de teto, medindo aproximadamente 3,00 X 1,20m, avaliada cada por R\$2.000,00, total R\$4.000,00; 01 (uma) Máquina para banho Maria da marca Brasincox, em bom estado e funcionando, avaliada por R\$2.800,00; 04 (quatro) fogões industriais com seis bocas, em estado regular de conservação, sem marca aparente, a gás, funcionando, avaliado cada por R\$300,00, total R\$1.200,00; 02 (dois) Fogões industriais com quatro bocas, em estado regular de conservação, sem marca aparente, a gás, funcionando, cada avaliado por R\$400,00, total R\$800,00; 01 (uma) Cama elástica, medindo aproximadamente 4 metros de diâmetro, em bom estado de conservação, avaliada por R\$1.500,00; 01 (uma) piscina de bolinhas, com inúmeras bolinhas coloridas, tipo cabana, em bom estado, medindo aproximadamente 2 X 2 m, avaliada por R\$1.000,00; 01 (um) Escorregador em material plástico, nas cores amarela e azul, tamanho médio, em bom estado de conservação, avaliado por R\$500,00; 01 (um) Aparador em madeira, com quatro gavetas e portas, medindo aproximadamente 2,50m, em bom estado de conservação, avaliado por R\$3.000,00; 01 (uma) Cristaleira em madeira e duas portas de vidro, com quatro prateleiras, medindo aproximadamente 1,80 X 1,00m, em bom estado de conservação, avaliada por R\$1.800,00; 01 (uma) TV tela plana marca Phillips de aproximadamente 40 polegadas, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada por R\$1.000,00; 03 (três) Mesas redondas em madeira com tampo em granito, em bom estado de conservação, cada avaliada em R\$700,00, total R\$2.100,00; 03 (três) Mesas redondas em madeira, em bom estado de conservação, cada avaliada em R\$500,00, total R\$1.500,00.

Localização do Bem: RUA MARQUÊS DE QUELUZ, S/N, LOTES 48 E 49, QUADRA IX, NOME DE FANTASIA CABANA DA CELY PITUAÇU, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 89.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 17.920,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 18 Data da Penhora: 10/01/2019 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000536-10.2013.5.05.0028 - PJE

Rte: JOSE DE ALMEIDA LIMA NETO - Adv Rte: VIANEI BEZERRA SIQUEIRA

Rdo: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO CONAB. - Adv Rdo: BRUNO MIGUEL RODRIGUES GUIMARAES E CAROLINA TELES MATOS

Bens: 01 (um) Veículo tipo caminhonete maraca MMC MITSUBISHI, modelo L 200, versão GL, ano fabricação 2008, modelo 2009, motorização 2.5 turbodiesel, 4 X 4, placa policia JRY 1104, Chassi: 93XGNK7409C852689, RENAVAL: 119278723, cor branca, em bom estado de conservação, avaliado por R\$42.000,00.

Localização do Bem: RUA OLINDA, S/N, CENTRO, ENTRE RIOS/BA

Avaliação: R\$ 42.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 16.800,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 19 Data da Penhora: 03/04/2019 - Hastas Realizadas: 16/09/2020 - 02/12/2020 - 03/02/2021

Processo: 0000573-39.2015.5.05.0037 - PJE

Rte: ANA ERCILIA BRITO SANTOS - Adv Rte: JOSUÉ BELO DA SILVA JUNIOR e SABRINA CERQUEIRA COSTA

Rdo: ALB IVO LANCHONETE - ME e ACILENE LIMA BARROS IVO. - Adv Rdo: GILSON SILVA FERREIRA JUNIOR

Bens: 16 (DEZESSEIS) MESAS MEDINDO 60CM X 60CM, COM PÉ EM ALUMÍNIO E TAMPO PLOTADO COM A MARCA DA DEMANDADA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO,

QUE AVALIO EM R\$180,00 CADA, TOTAL R\$2.880,00; 01 (UM) COMPUTADOR COM MONITOR LCD PHILIPS, TECLADO, MOUSE E CPU ASUS COM DVD, TODOS NA COR PRETA, EM FUNCIONAMENTO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, QUE AVALIO EM R\$500,00; 01 (UMA) IMPRESSORA BEMATECH MP 4200 TH, EM FUNCIONAMENTO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, QUE AVALIO EM R\$420,00; 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL BREY COM PÉ, 2 BOCAS, COR PRETA, EM FUNCIONAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, QUE AVALIO EM R\$300,00. 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL BREY COM PÉ, 2 BOCAS, COR PRETA, EM FUNCIONAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, QUE AVALIO EM R\$300,00. 01 (UM) FOGÃO INDUSTRIAL DE BANCADA BREY, 2 BOCAS, COR PRETA, COM DOIS CALDEIRÕES COM TAMPAS, CONFORME FOTO, EM FUNCIONAMENTO E REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, QUE AVALIO EM R\$300,00.

Localização do Bem: RUA JORNALISTA MARCOS VITA, S/N, LOJA 01, FAZENDA GRANDE I, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 4.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 880,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 20 Data da Penhora: 06/06/2018 - Hastas Realizadas: 02/12/2020 - 03/02/2021-

Processo: 0000646-48.2013.5.05.0015 - PJE

Rte: JAIR MARTINS DOS SANTOS - Adv Rte: José Roberto Burgos Freire

Rdo: AUTO VIACAO CAMURUJIPE LTDA. - Adv Rdo: IVAN LUIZ MOREIRA DE SOUZA BASTOS

Bens: 20196 (VINTE MIL CENTO E NOVENTA E SEIS) litros de óleo diesel S 500, em estoque na empresa. Avaliado cada litro a R\$3,01.

Localização do Bem: RODOVIA BR 324, KM 5,5, SEDE DA EMPRESA, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 60.788,58 – **Lance Mínimo:** R\$ 12.157,72 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 21 Data da Penhora: 30/01/2020 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000884-51.2015.5.05.0030 - PJE

Rte: ORLANDO LEITE SOBRINHO - Adv Rte: MARIA JOSE DE SOUZA BARBOSA CHAGAS

Rdo: RSH CONSTRUTORA LTDA. - Adv Rdo: WILDE LEAO PEDREIRA E EDSON ALMEIDA DE JESUS JUNIOR

Bens: 04 (quatro) metros de TUNEL LINE circular, galvanizado por imersão a quente, espessura de chapa de aço mais revestimento 2,20mm, diâmetro 1,20 metros, altura de aterro, tipo rodoviário: mínima 1,20 metros máxima 9 metros, cada avaliado em R\$1.142,80, total R\$4.571,20.

Localização do Bem: RUA ANTÔNIO FAGUNDES PEREIRA, 473, LOTE 8, QUADRA C, GALPÃO 11 - RECREIO IPITANGA, LAURO DE FREITAS/BA

Avaliação: R\$ 4.571,20 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.828,48 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 22 Data da Penhora: 14/01/2021 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000991-50.2014.5.05.0024 - PJE

Rte: GRACIANE MARIA DOS SANTOS - Adv Rte: ANA MERCIA AZEVEDO NASCIMENTO SANTA BARBARA

Rdo: SOMESB PATRIMONIAL LTDA e INSTITUTO MANTENEDOR DE ENSINO SUPERIOR DA BAHIA LTDA - ME

. - Adv Rdo: RODRIGO BORGES VAZ DA SILVA, SAULO VELOSO SILVA e ANA CAROLINA PEDRAL SAMPAIO CASTRO

Bens: 03 (três) aparelhos de ar condicionado split cassette Carrier 48.000 BTUs, Bom estado de conservação. Avaliação: R\$19.500,00 - 03 (três) aparelhos de ar condicionado split Comfee 9000 BTUs Bom estado de conservação. Avaliação: R\$2.100,00; 02 (duas) geladeiras Brastemp 462L Frost Free Bom estado de conservação Avaliação: R\$5.400,00 - 05 (cinco) aparelhos micro-ondas Brastemp 32L Bom estado de conservação.

Avaliação: R\$1.500,00 - 03 (três) TVs Samsung 49" Bom estado de conservação, Avaliação: R\$3.600,00

Localização do Bem: AVENIDA ALPHAVILLE, 522, ALPHAVILLE, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 32.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 12.840,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 23 Data da Penhora: 17/01/2020 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0000996-89.2016.5.05.0028 - PJE

Rte: MARIA DO PERPETUO SOCORRO FERREIRA DA SILVA - Adv Rte: VICTOR DE ASSIS GURGEL

Rdo: UNIVERSIDADE CATOLICA DO SALVADOR. - Adv Rdo: TIAGO VIEIRA PONZIO

Bens: 400 (quatrocentas) mesas retas em MDF tipo conjunto do aluno. Ótimo estado de conservação. Avaliação: R\$74.000,00, 11 (onze) projetores Epson Powerlite S41+SVGA 3300. Ótimo estado de conservação. Avaliação: R\$17.600,00.

Localização do Bem: AVENIDA PROFESSOR PINTO DE AGUIAR, 2589, PITUAÇU, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 91.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 36.640,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 24 Data da Penhora: 22/08/2018 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0001011-10.2015.5.05.0023 - PJE

Rte: DANIEL RIBEIRO DE SOUZA - Adv Rte: RICARDO NOVAIS DOS SANTOS RODRIGUES SILVA

Rdo: VRV - VIACAO RIO VERMELHO EIRELI, VIACAO RIO VERDE S/A. - Adv Rdo: DAIANA DE SIQUEIRA DANTAS, DIOGO OLIVEIRA

CARVALHO E ERASMO DE SOUZA FREITAS JÚNIOR

Bens: Um veículo passageiro, tipo ônibus, à diesel, marca-modelo M. Benz-M Polo Tourino U, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, placa

NYR2384, cor predominante branca, código Renavam 00309469570, Chassi 9BM384078BB753498, funcionando, com retrovisores, assentos em regular estado, sendo que uns são em couro e uns em tecido, banco motorista em tecido, banco cobrador em tecido, alguns arranhões e pontos de ferrugem na lataria, Km 665231.

Localização do Bem: AVENIDA SÃO CRISTÓVÃO, N. 1000, SÃO CRISTÓVÃO, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 90.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 36.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjeiloes.com.br.

Lote: 25 Data da Penhora: 30/10/2019 - Hastas Realizadas: 16/09/2020 - 02/12/2020 - 03/02/2021

Processo: 0001049-50.2014.5.05.0025 - PJE

Rte: MIGUEL CASSIMIRO DO ROSARIO JUNIOR - Adv Rte: TVM TRANSPORTES VERDEMAR LTDA

Rdo: RODRIGO PINHEIRO SCHETTINI. - Adv Rdo: DAIANA DE SIQUEIRA DANTAS, DIOGO OLIVEIRA CARVALHO E ERASMO DE SOUZA FREITAS JÚNIOR

Bens: 01 (UM) ÔNIBUS MARCA/MODELO VW INDUSCAR APACHE, PLACA JKS3130, ANO FAB/MOD. 2009/2009, 225 CV, 817.890 KM RODADOS, CHASSI 9BWR182W69R935584, RENAVAM 153880856. EM FUNCIONAMENTO E BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Localização do Bem: RUA DO PORTO RICO, S/N, GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 95.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 19.000,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjeiloes.com.br.

Lote: 26 Data da Penhora: 08/05/2019 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0001156-68.2012.5.05.0024 - PJE

Rte: ANTONIO DOS SANTOS NASCIMENTO - Adv Rte: FORMAPRONTA ESTRUTURAS E ENGENHARIA LTDA

Rdo: FPE CONSTRUCOES LTDA, RESIDENCIAL PARADISO LTDA - SPE E DELSON BORGES DE ARAUJO JUNIOR. - Adv Rdo: FERNANDA MARIA COSTA CERQUEIRA

Bens: 01 (um) apartamento identificado pelo número 802 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL PARADISO, C.I 704.509-3, situado na Rua Gilberto Amado, 364, Jardim Armação, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, composto de sala, varanda gourmet, circulação, 01 suíte (quarto e sanitário privativo), 01 quarto, 01 sanitário social, cozinha, área de serviços e área técnica (destinada aos compressores de aparelhos de ar condicionado que cada cliente poderá instalar, a seu próprio custo, após receber sua unidade), com área total de 97,66m², área privativa de 68,25 m², área comum de 29,41 m², coeficiente de proporcionalidade 2,35% e quota ideal do terreno 20,75m², e a vaga de garagem 02 do subsolo, descoberta, com área total de 11,69m², área privativa de 10,35m², área comum de 1,34 m², coeficiente de proporcionalidade 0,11% e quota ideal do terreno 0,94m². Edificado no lote de terreno próprio nº 15 da Quadra 24 do Loteamento Jardim Armação, medindo 25,00m de frente para a rua Gilberto Amado, 24,70m no fundo com o lote 13 da quadra 24 do citado loteamento, 36,95m no lado direito com o lote 14 da dita quadra 24 e 34,43m no lado esquerdo com o lote 01 da mesma quadra, totalizando a área de 883,91m², constando como proprietária a RESIDENCIAL PARADISO LTDA SPE, CNPJ11.965.434/0001-42. Prédio possui boa infraestrutura (com piscina, academia, brinquedoteca) e encontra-se em bom estado de conservação. Registrado sob a matrícula nº 63.862, no Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício, desta Capital (ID dd2292d).

OBSERVAÇÕES:

1- Débito de taxas condominiais no valor de R\$ 35.657,86 (trinta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e oitenta e seis centavos), conforme informação prestada pelo Condomínio em 02/10/2020 (ID 2964662).

2- Possui hipoteca em favor de BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA (ID dd2292d).

3- Imóvel ocupado por CINARA ÁVILA (ID e86df93).

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 01/10/2012.

2- DATA DA SENTENÇA: 21/05/2013 (ID cc7f6ee).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 30/05/2013.

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL PARADISO LTDA SPE (ID dd2292d).

Localização do Bem: RUA GILBERTO AMADO, 364, JARDIM ARMAÇÃO, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 375.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 187.500,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjeiloes.com.br.

Lote: 27 Data da Penhora: 02/10/2018 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0001282-14.2017.5.05.0002 - PJE

Rte: CARLA ALESSANDRA VIEIRA DOS SANTOS SILVA - Adv Rte: JAILSON ANTONIO SILVA SANTOS

Rdo: SAMPAIO'S COMERCIAL LTDA - ME E FABIO SAMPAIO PIMENTEL. - Adv Rdo: EDNARDO BLUMETTI BRITO

Bens: Uma área de terra no Loteamento Condomínio Fazenda Real Residence, medindo 714,13 m² de área e 126,34 m² de perímetro, lote de terreno nº 21, Quadra O, 1ª etapa, Rodovia BR 324, KM 600, Simões Filho, Bahia. O imóvel se encontra sem edificações em seu interior e não está murado. Registrado sob a matrícula nº 5.282, no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Simões Filho, Bahia.

OBSERVAÇÕES:

1- DÍVIDA CONDOMINIAL, NO VALOR DE R\$ 14.158,25 (QUATORZE MIL, CENTO E CINQUENTA E OITO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS), INFORMADA EM 24/11/2020 (ID 2c4b9a0).

2- CREDOR HIPOTECÁRIO: AVENORTE AVÍCOLA CIA NORTE LTDA. (ID d8f54e7).

3- DIREITO DE PREFERÊNCIA DO EXEQUENTE, PARA ADJUDICAÇÃO: PEDIDO (ID 5205e4f / ID 126eb7 / ID 773259e / ID 09d6b1d) e DECISÃO (ID e205890 / ID 9108a96).

AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

LANCE MÍNIMO: R\$90.000,00 (noventa mil reais)

INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS:

1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 09/11/2017.

2- DATA DA SENTENÇA: 07/02/2018 (ID 2999afd).

3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 26/02/2018.

4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: FÁBIO SAMPAIO PIMENTEL (ID d8f54e7).

Localização do Bem: LOTE DE TERRENO Nº 21, QUADRA O, 1ª ETAPA, RODOVIA BR 324, KM 600, SIMÕES FILHO, BAHIA, SIMOES FILHO/BA

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Avaliação: R\$ 180.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 90.000,00 - Apenas 50% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 28 Data da Penhora: 06/02/2019 - Hastas Realizadas: 16/09/2020 - 02/12/2020 - 03/02/2021

Processo: 0001308-13.2016.5.05.0013 - PJE

Rte: ALMIR SANTANA DO CARMO - Adv Rte: WANDERVAL MACEDO DA SILVA JUNIOR

Rdo: OLIVEIRA PIZZARIA E RESTAURANTE EIRELI - ME. - Adv Rdo: JOAO PEDRO FRANCA TEIXEIRA

Bens: 01 câmara frigorífica com sistema plug-in (monobloco frigorífico), capacidade 7/8 HP, 220 volts, monofásico, com medidas 4,70x2,70x2,00m, conservado e funcionando, avaliado em R\$18.000,00; 01 ar condicionado tipo split, marca Midea, 58000 BTU's, 42MPCA60M5/38CCF60M5, 220 volts, conservado e funcionando avaliado em R\$4.500,00.

Localização do Bem: AV. VASCO DA GAMA, 1049, DIQUE DO TORORÓ, ENGENHO VELHO DE BROTAS, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 22.500,00 – Lance Mínimo: R\$ 4.500,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 29 Data da Penhora: 21/11/2017 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0001310-87.2014.5.05.0001 - PJE

Rte: CARLA MARINHO SOARES - Adv Rte: HUGO LIMA GONCALVES e CAROLINA LIMA GONCALVES

Rdo: 3 M LAVANDERIA LTDA. - Adv Rdo: WALTER ALVES SOARES e ADRIANA MIRNADA SANTOS SOARES

Bens: 01 (uma) mesa de passar roupa marca Lumina Pneumática Weloze, com estrutura pintada na cor branca, suporte para cabides, ferro elétrico, braço auxiliar, suporte para peças prontas (já passadas), manômetro, usada, em bom estado, funcionando, reavaliada, pelo valor médio de mercado, em R\$17.800,00 (ID be9efc1); 01 (um) transportador de roupas com 266 casas, mais acessórios, estrutura pintada na cor branca, desmontado, sem marca aparente, em bom estado, avaliado em R\$12.180,00

Localização do Bem: ESTRADA DAS PEDRINHAS, 27, IMBUÍ (AO LADO DO SUPERMERCADO EXTRA PARALELA),, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 29.980,00 – Lance Mínimo: R\$ 11.992,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 30 Data da Penhora: 10/08/2018 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0001398-06.2017.5.05.0039 - PJE

Rte: SIND TRAB IND MET,MEC E MAT ELETR,ELETR,SIDERUR,CONST E REPAR NAVAIS,CONST E REPAR OFF-SHORE,MANUT,CONSERV DE ELEV E REFRIG RG

Rdo: WALDEMAR BUENO DE ALMEIDA.

Bens: 01 (um) Veículo de marca/modelo Camionete Nissan/Frontier SL, de cor branca, de Placa Policial OUZ7502, com ano de fabricação 2013 e ano modelo 2014, Diesel, RENAVAL 01000283779, CHASSI 94DVDUD40EJ902032, usado, conservado, funcionando. OBSERVAÇÃO: O veículo possui restrições judiciais ativas, inclusive impostas por outros Regionais.

Localização do Bem: TRAVESSA CARNAÚBA, CASA Nº 20, BAIRRO DO STIEP, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 90.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 36.000,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 31 Data da Penhora: 15/02/2019 - Hastas Realizadas: 16/09/2020 - 02/12/2020 - 03/02/2021

Processo: 0010339-11.2013.5.05.0030 - PJE

Rte: ADENILDES SANTOS LIMA - Adv Rte: GERVASIO FIRMO DOS SANTOS SOBRINHO

Rdo: BAITA PIZZA E RESTAURANTE LTDA - ME, EDIVANIO FERREIRA E JULIA GUIMARAES FERREIRA.

Bens: 200 (duzentas) cadeiras de plástico, cor branca, sem braço, cada uma no valor de R\$33,00, totalizando R\$6.600,00; 100 (cem) mesas de plástico, cor branca, cada uma no valor de R\$70,00, totalizando R\$7.000,00; 02 (dois) armários horizontais, revestidos em aço Inox, com portas na parte frontal, cada um no valor de R\$1.050,00, totalizando R\$2.100,00; 01 (um) armário horizontal, tipo balcão refrigerador, com uma prateleira e suporte com tampa na parte superior, revestido em aço Inox, refrigerador sem funcionamento, com portas na parte inferior, avaliado por R\$1.600,00; 01 (um) um forno industrial, à gás, com duas câmaras, funcionando, com estrutura em ferro e aço Inox, com alavancas para abrir as portas, com crostras de gordura, avaliado por R\$1.900,00; 01 (um) fogão industrial pequeno, com duas bocas, estrutura em ferro e barra em Inox,funcionando, avaliado por R\$380,00

Localização do Bem: PRAÇA GENERAL OSÓRIO, NO. 77, BAIRRO DA RIBEIRA (PRAÇA ONDE FICA A TRADICIONAL "SORVETERIA DA RIBERIA"), SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 19.580,00 – Lance Mínimo: R\$ 3.916,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 32 Data da Penhora: 16/08/2017 - Hastas Realizadas: 16/09/2020 - 02/12/2020 - 03/02/2021

Processo: 0047700-64.2004.5.05.0002 - PJE

Rte: HALEY COUTINHO COSTA - Adv Rte: Dante Menezes Santos Pereira

Rdo: LEMOS METALURGICA LTDA - ME e LEMOS MONTAGENS LTDA - ME. - Adv Rdo: FRANCISCO DE ASSIS RIGAUD DE AMORIM

Bens: 01 (um) Módulo da central de ar condicionado, marca CARRIER, 7000 ton, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado por R\$7.000,00.

Localização do Bem: ESTRADA VELHA DE IPITANGA, - GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 7.000,00 – Lance Mínimo: R\$ 1.400,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 33 Data da Penhora: 04/11/2019 - Hastas Realizadas: 02/12/2020 - 03/02/2021-

Processo: 0085000-56.2006.5.05.0013 - PJE



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas

Rte: ELIENE COSTA DOS SANTOS - Adv Rte: Moacir dos Santos Martins Filho, LAIS PINTO FERREIRA, RAFAELA CARVALHO BATISTA DA SILVA E RANIERI LIMA RESENDE

Rdo: VERTEX TECNOLOGIA LTDA, JOSE ANCELMO DA ROCHA E ALESANDRO RIBEIRO GENRO DE OLIVEIRA. - Adv Rdo: ECLES TEIXEIRA DE ANDRADE

Bens: R\$7.700,00 (sete mil e setecentos reais) Em cotas sociais empresariais pertencentes a JOSÉ ANCELMO DA ROCHA CPF 081 167 765 68, na empresa VERTEX TECNOLOGIA LTDA.

Localização do Bem: RUA MIGUEL CALMON, 555, EDF. CITIBANK, 1º ANDAR, COMÉRCIO, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 7.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.540,00 - Apenas 20% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.

Lote: 34 Data da Penhora: 05/12/2017 - Hastas Realizadas: 03/02/2021

Processo: 0168100-43.2006.5.05.0033 - PJE

Rte: LUCIANA MARIA LEAL BENHAMOU

Rdo: CENTRO DE ENSINO TECNICO PAULO FREIRE LTDA - ME, EDVALDO ALBINO DOS PASSOS E JACKSON ANTONIO SOARES ATANASIO. - Adv Rdo: APOENA LOPO SAMBRANO

Bens: 5500 (cinco mil e quinhentas) Cotas de participação societária do Sr. JACKSON ANTÔNIO SOARES ATANÁSIO, junto à empresa CENTRO DE ENSINO TÉCNICO PAULO FREIRE LTDA, CNPJ 05910142/0001-00, cada cota avaliada em R\$1,00, totalizando R\$5.500,00.

Localização do Bem: LADEIRA DOS BARRIS, 02, TÉRREO, SALAS 01 A 06, BARRIS, SALVADOR/BA

Avaliação: R\$ 5.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.200,00 - Apenas 40% do valor de Avaliação

Data do leilão: 03/02/2021 às 08:30h

Local do leilão: Exclusivamente online pelo site www.rjleiloes.com.br.